

SOOSS BEI BADEN

Einzigartige Liegenschaft mit vielen Nutzungsmöglichkeiten



Eingelagert im Sooss – er Weinbaucharme gelangt diese seltene Immobilie auf einen ca. 1.569m² großen Gesamtgrund mit unverbaubarem Fernblick, angrenzend der Natura 2000, zum Verkauf!

Die Gesamtfläche teilt sich in ca. 941m² Bauland sowie ca. 628m² Grünland auf!

BESTAND

- ein kleines, renovierungsbedürftiges Bauernhaus mit ca. 100m²
- eine ehemalige Weinkellerei mit ca. 180m²
- eine Dachgeschoßwohnung mit Balkon mit ca. 90m²
- ein möglicher Dachgeschoßausbau mit ca. 60m²
- ca. 500m² Verbauungsfläche für Ihr Traumhaus mit unverbaubarem Fernblick

Widmung Bauland-Agrar, offenen/gekuppelten Bauweise, Bebauungsdichte 60% und Bauklasse 1

Strom, Wasser und Kanal -Anschlüsse sind bereits am Grundstück vorhanden.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen sind gegeben, sowie eine gut umliegende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, Ärzte, Apotheke etc....

Der Kaufpreis dieser Liegenschaft beträgt € 959.000.-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.