

Anlegerhit! Top-Geschäftslokal in frequentierter Lage in Mödling



Zum Verkauf gelangt dieses sehr gepflegte Geschäftslokal im Wohnungseigentum mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 192m².

Dieser äußerst gut besuchte Frisör-Salon, mit seinen großen Auslagefronten ist seit ca. 11 Jahren unbefristet vermietet,

und bietet eine vollausgestattete Nutzfläche von ca. 122 m² samt Sanitäranlagen.

Des Weiteren im Bestand ist ein im Hof befindlicher Lagerraum mit ca. 70m² sowie ein Kfz-Stellplatz.

Die Rendite dieser Gewerbe-Immobilie beträgt 3,8%

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 358,-

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben!

Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten!

Der Kaufpreis beträgt € 270.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.