

## Leobersdorf - St. Veit - Berndorf Familienhaus zum mitplanen in ruhiger Siedlungslage



Ihr persönliches Wohlfühlhaus wird in geprüfter Baumeisterqualität, in Ruhelage auf einen ca. 325 m<sup>2</sup> Gesamtgrund, nach Auftrag errichtet!

Die Liegenschaft ist von klaren Formen dominiert - Charaktervolle Hausarchitektur mit einem Loft-artigen Erdgeschoß sowie ein Obergeschoß mit besonderen Lichteinfall durch bodentiefe Fenster in allen Wohnräumen.

Die offene Raumstruktur im Erdgeschoss verbindet mit seinen ca. 58m<sup>2</sup> dabei Kochen, Essen und Wohnen – zusätzlichen befindet sich in dieser Ebene der Vorraum sowie eine Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume der Bewohner. Der Flur verbindet zwei Kinderzimmer, ein Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide und ein Familienbadezimmer zu einer Einheit.

### AMBIENTE – DESIGN – MITPLANEN

*Dieses stilvolle Haus- passt zu Ihnen - ein Leben lang!*

Auf ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche können Sie Ihre Wünsche entfalten, die Ausstattung nach Ihren individuellen Vorstellungen auswählen!

Dieses Angebot ist inklusive Carport mit 2 Autoabstellplätzen.

Beheizt wird Ihr neues Zuhause mittels Fußbodenheizung-Luftwärmepumpe.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten als auch öffentliche Anbindungen sind nur wenige Autominuten entfernt. Des Weiteren verfügt der Ort über einen Kindergarten und eine Volksschule.

Der belagsfertige Kaufpreis für diese Liegenschaft beträgt € 570.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.