

Ternitz / Neunkirchen

Bauträger aufgepasst!

Baugrundstück in Zentrumsnähe



Zum Verkauf gelangt diese herrliche ca. 1.129 m², Südseitig ausgerichtete Liegenschaft mit einem bestandsfreien, vermietbaren Einfamilienhaus mit ca. 98,16m² in ruhiger Zentrumsnähe.

Die Stadtgemeinde Ternitz hat für dieses Grundstück mit der Widmung Bauland-Kerngebiet keine Bebauungsvorschrift bestimmt, somit darf man sich mit der Niederösterreichischen Bauordnung: einer Bebauungsdichte von max. 50%, Bauklasse I-II sowie einer Bauweise von offen oder gekuppelt an den Nachbargrundstücken orientieren.

Für Ihr neues Projekt auf diesem Baugrund ist die Anzahl der Wohneinheiten nicht begrenzt und nur EIN PKW-Abstellplatz/WEH wird vorgeschrieben.

Aufschließungskosten sowie Strom, Gas, Kanal und Wasser Anschlüsse sind vorhanden!

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung, Autobahn und Schnellstraße sind mit dem Auto in 7 min. erreichbar, in 10 min Fuß weite ist die Schnellbahn erreicht mit Direktanbindung nach WIEN, sowie eine gut umliegende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Sportzentrum, Kindergarten, Volksschule, Neue NÖ Mittelschule, BORG, Ärzte, Apotheke...

Der Kaufpreis für dieses Objekt beträgt € 260.000,-
Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.