

## 1210 WIEN

### Oase in Grünruhelage mit 2 Terrassen & 3 Zimmern



Frisch und bezugsfertig steht diese ca. 85m<sup>2</sup> große, lichtdurchflutete Wohnung im Reihenhaus Flair mit Grünblick in den Park zum Marchfeldkanal, zur Vermietung.

Diese gepflegte Wohnhausanlage, Baujahr 1995 liegt in absoluter Ruhelage.

Betreten wird dieser Miet-Hit mit eigenen kleinen Stiegenhaus, von welchen Sie in den geräumigen sowie zentralen Vorraum gelangen und sich auf folgende Räume aufteilt:

Eine großzügige ca. 28m<sup>2</sup> Wohnküche mit Kochinsel und Ausgang auf Terrasse Nr.1, 2 großzügige Schlafzimmer mit Ausgang auf Terrasse Nr.2 mit großem Abstellraum sowie einem offenen, begehbaren Kleiderschrank, ein Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und WM-Anschluss und eine separate Toilette mit Handwaschbecken.

Das große Kellerabteil sowie der Tiefgaragenplatz runden dieses Angebot ab!

Beheizt wird dieses Objekt mittels Fernwärme. HWB: 60kWh/m<sup>2</sup>a

Eine Kautions von 4 Bruttomonatsmieten ist zu hinterlegen.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben. Sie erreichen fußläufig Bus und Straßenbahn. Genießen Sie schöne Spaziergänge entlang des Marchfeldkanals.

Die monatliche Miete inkl. BK beträgt € 1.110,-  
! Provisionsfrei !