

LEOBERSDORF – Direkt auf der B 18 Attraktive Betriebsliegenschaft mit Mehrwert 19.992 m² zum Preis von 10.377 m²



Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft, Visasvis dem Einkaufszentrum sowie unmittelbar neben der Anschlussstelle A2 mit ca. 19.992m² Gesamtgrund.

Auf diesem Betriebsgrundstück befindet sich derzeit eine ca. 600m² große Kalthalle, die auf insgesamt ca. 10.377m² Bauland errichtet wurde. Die Bebauungsdichte für diesen perfekt gelegenen Baugrund beträgt ca. 70% mit Bauklasse I - II und einer Maximalbauhöhe von 8 m. Preis/ M2 € 220,-

Die optimale Frequenzlage und die günstige Verkehrsanbindung machen diesen Standort besonders!

Direkt an der Bundesstasse 18 liegt diese Betriebsliegenschaft, aufgeteilt in ca. 10.377 m² Betriebsbaugrund, ca. 7.377 m² Grüngürtel sowie die umgewidmete ca. 2.238 m² Verkehrsfläche.

Stromanschluss ist vorhanden, Wasser durch Brunnen!

Der Kaufpreis dieser Betriebsliegenschaft beträgt € 2.282.940,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.