

## Baden - Leersdorf Lichtdurchflutete 2 Zimmer Miete



Dieses gepflegte und südseitige Refugium hat eine Wohnfläche von ca. 45m<sup>2</sup> und befindet sich im 2. Liftstock in einem ruhigen und gepflegten Wohnhaus in zentraler Lage Nähe der Badener Bahn!

Die Wohnung verfügt über einen zentralen möblierten Vorraum, Wohnzimmer mit französischen Balkon und offene, möblierte Küche, Schlafzimmer mit französischen Balkon, Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WM-Anschluss sowie eine separate Toilette.

Die Böden wurden mit Parkett und Fliesen ausgestattet, die Fenster sind mit Außenjalousien versehen.

Ein großes Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.  
Zusätzlich gibt es im Haus eine Waschküche inkl. Trockner für die Bewohner.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Fernwärme.

HWB 49,89 kWh/m<sup>2</sup>a

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Badener Bahn erreichen Sie in unmittelbarer Nähe. 5 Minuten zur Pädagogischen Hochschule.

Der Mietpreis inkl. BK beträgt € 590,- zzgl. Stellplatz € 30,-

PROVISIONSFREI!