

## Biedermannsdorf Eigentumswohnung mit Fernblick



Verkauft wird dieser lichtdurchflutete Terrassenhit mit ca. 70m<sup>2</sup> Wohnfläche, in einer 2016 errichteten Wohnanlage mit Kinderspielplatz, angrenzenden Radweg, nur wenige Schritte entfernt befinden sich Tennisplatz, Volksschule, Kindergarten und Krabbelstube.

Diese Dachgeschoss-Wohnung betreten Sie über den großzügigen und zentralen Vorraum von dem Sie in das Herzstück der Wohnung - den hellen Wohn/Essbereich mit offener Küche und Ausgang auf die große, süd-westseitige Terrasse gelangen.

Des Weiteren bietet Ihnen diese Wohneinheit, ein helles Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, ein tagesbelichtetes Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken sowie eine separate Toilette mit Handwaschbecken.

Ein Tiefgaragenplatz im Wohnungseigentum kann um 16.000€ erworben werden.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Fußbodenheizung aus einer Kombination zwischen Solaranlage und Zentralheizung.

**HWB: 50,7kwh/m<sup>2</sup>a**

Das Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Die ausgezeichnete Lage sowie der für die Anwohner bereitstehende Badeteich der Marktgemeinde Biedermannsdorf geben diesen Eigenheim das besondere Flair und machen diesen Lebensraum so außergewöhnlich.

**Der Kaufpreis für dieses Eigenheim beträgt € 289.000,-**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. MwSt.