

PERCHTOLDSDORF – Z E N T R U M Geschichtsträchtige Geldanlage



**Dieses Denkmalgeschützte Jahrhundertwende -
Wohn- & Geschäftshaus, wurde 2005 kernsaniert!**

HIER befindet sich **IHRE** **TOP-Geldanlage.**

Diese Büroetage, vereint aus zwei Einheiten mit ca. 231,5 m²
Gesamtnutzfläche zuzüglich der 4m² Loggia und einem
Tiefgaragenabstellplatz, befindet sich im ersten Liftstock.

Aufteilung:

Großes Besprechungszimmer, Vorzimmer mit Wartebereich,
Großzügiger Empfangsbereich, 6 Büros, eine Teeküche,
4 Toiletten mit Handwaschbecken.

Seit 2009 unbefristet, gewerblich vermietet!

Beheizt wird mittels Zentralheizung

HWB 43 kWh/m²

Derzeit erzielt diese Liegenschaft eine Rendite von 3,9% !

Der Kaufpreis für IHRE ANLAGE beträgt € 800.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.