

# LEOBERSDORF – CITY

## Moderner 3-Zimmer Terrasseneigentum im begrüntem, ruhigen kleinen Innenhof



Dieses westseitig ausgerichtete Familieneigentum befindet sich barrierefrei in einem gepflegten Wohnhaus Bj. 2009, in zentraler Lage. Die perfekte Raumaufteilung von 77m<sup>2</sup> Wohnfläche und der 15m<sup>2</sup> Terrasse; bietet besondere und zeitgemäße Lebensqualität.

- 1A ENERGIEAUSWEIS HWB 35,7kWh/m<sup>2</sup>
- Wohnraumlüftung für Allergiker, beheizt mittels Hackschnitzelanlage-Fußbodenheizung
- Große Abstellflächen im Keller und neben dem Eingangsbereich
- Großer Erholungsraum-Generationenpark mit viel Spielflächen in 10 Gehminuten
- Perfekte Nachbarschaft - Jungfamilien
- Infrastruktur: 3 Gehminuten ins Zentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Volksschule, Hauptschule, Bus- und Schnellbahn Verbindung Richtung Norden und Richtung Süden

Der Tiefgaragenplatz im Eigentum, kann um € 15.000,- erworben werden!

## Der Kaufpreis beträgt € 264.900,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.