



... wir schau'n für Sie!

A-2500 Baden, Erzherzog-Ring 22

Tel: +43 2252 / 25 98 01

office@immo-tipp.at

www.immo-tipp.at

# B A D E N

## Großzügiger Betriebsbaugrund nähe Autobahn



In verkehrsgünstiger Lage zur A2 und B17 befindet sich dieses, rechteckige ca. 1.570 m<sup>2</sup> große Baugrundstück, mit ca. 31m Strassenfront.

Widmung: BB- I, nicht aufgeschlossen  
Geschossflächenzahl 1,1    offen bebaubar    Maximalbauhöhe 10m

Aufgrund der Widmung ist kein Logistikcenter sowie ein Lagerboxen - Abhollager bzw. ein Garagenpark möglich!

Alle Anschlüsse für dieses Objekt befinden sich an der Grundstücksgrenze.  
Die Anschließungskosten sind noch zu entrichten.

## Der Kaufpreis beträgt € 249.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.