

HERESIENFELD JETZT MUSTERHAUSBESICHTIGUNG VEREINBAREN KAUFEN - STATT - MIETEN



Modern – elegant & hochwertiges Wohnen in bewährter VARIO-HAUS Qualität

Errichtet werden insgesamt in gewohnter ökologischer Bauweise
2 Doppelhäuser mit jeweils 4 Zimmern optional auch 5 Zimmern bei Dachgeschoßausbau,
ca. 13m² Terrassen sowie ca. 8m² Balkone, Hauseingangstüre mit Sicherheitsschloss,
Kunststoff Fenster, Terrassentüren in Weiß – außen Vorsatzschale in Alu anthrazit mit
3-Scheiben-Isolierglas und elektrischen Rollläden, Gerätehaus, Photovoltaikanlage mit 4,8
kW Peak und 3 Autostellplätze mit vorbereiteter Stromversorgung für Ihr Elektro-Auto.
Versorgungsleitung für Kabel-TV inkl. Breitband-Internet.
Optional mit Vollkeller und Carport.

Familienfinanzierung mit 2 Kindern, Wohnen auf ca. 116 m² auf 3 Etagen

EIGENMITTEL € 115.000.-

Wohnbauförderung € 60.000.-

Pauschalrate auf 20 Jahre fix verzinst 4,25% inkl. Nebenspesen € 1.955.-

Beheizt wird Ihr neues Heim mittels Luft-Wasser Wärmepumpe mit zentraler
witterungsgeführter Regelung mit Kühlfunktion und integrierten Warmwasserspeicher
(Inhalt 185 Liter), Fußbodenheizung in allen Räumen. HWB 31,7kWh/m²a

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben. Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel, wie die
Schnellbahn in wenigen Gehminuten, den Südautobahnanschluss in 6 Autominuten.
Kindergarten und Schulen, Cafés und Heurigen befinden sich im Ort.

Der belagsfertige Kaufpreis beträgt € 531.585.-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.