

## Baden - Helenental 2 Zimmer - Terrassenmiete



Diese südseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 60m<sup>2</sup> inkl. Terrasse befindet sich im 2. Liftstock in einer begrünten Wohnhausanlage im Kurort Baden.

Über den Vorraum gelangen Sie in die separate Toilette und in das geräumige Wohn/Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die ca. 7m<sup>2</sup> Terrasse. Weiteres gelangen Sie in das Schlafzimmer mit Einbauschränk und französischem Balkon – von hier aus erreichen Sie das tagesbelichtete Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und WM-Anschluss.

**Ein perfekter Ort für Spaziergänge und Entspannung in einer malerischen Umgebung!**  
Ein Kellerabteil bietet genügend Stauraum.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Hauszentralheizung. HWB 45,70kWh/m<sup>2</sup>a

**Der Ausblick auf die Burg Raunstein bietet ein idyllisches Panorama!**  
Die Böden wurden mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen.

**Die Miete beträgt € 690.-**  
inkl. BK, MwSt. zzgl. Heizkosten

Ein Tiefgaragenplatz kann für € 80.- angemietet werden!

Provisionsfrei!