

2344 Maria Enzersdorf Ihr Geld SICHER angelegt in 470m² Fläche



Zum Verkauf gelangt diese unbefristet vermietete ca. 470m² große Geschäftsfläche im Wohnungseigentum, welche seit 2001 an ein renommiertes Unternehmen vermietet ist.

Die aus 12 Einheiten bestehende Wohnhausanlage wurde im Jahr 2017 umfangreich saniert. Der Gesamtanteil beträgt rund 33% an diesem Objekt.

Aufgeteilt auf ca. 345m² Fläche im Erdgeschoss und ca. 125m² im Untergeschoss, welche jeweils mit dem internen Personenaufzug / der Treppe zu erreichen sind, stehen des Weiteren noch 2 PKW Stellplätze und der Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gaszentralheizung, ein Energieausweis wird vor Übergabe erstellt.

Die Rendite beträgt 6,2%!

Eine sehr gute Infrastruktur ist gegeben! Diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus oder Zug erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Der Kaufpreis beträgt EUR 830.000, -

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.