

Wunderschöne 2-Zimmer Mietwohnung im Herzen von Baden



Zur Vermietung gelangt diese gemütliche, renovierte und gut belichtete 2-Zimmer Wohnung im 1.Stock. Mit ca. 52m² Wohnfläche blickt dieses Refugium, in den begrünten und ruhigen Innenhof!

Die ostseitig ausgerichtete Wohnung gliedert sich in Vorraum, Wohnzimmer, möblierte neuwertige Küche samt allen E-Geräten und Essplatz, Abstellraum mit WM-Anschluss, Schlafzimmer mit anschließendem Badezimmer mit bodenebener großer Dusche, Waschtisch sowie einer separaten Toilette mit Waschbecken.

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gastherme. **HWB 113,1 kWh/m²a**

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Den Kurpark erreichen Sie in wenigen Gehminuten um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Der Mietpreis beträgt € 650,- inkl. BK

PROVISIONSFREI!