

Brunn am Gebirge Herrlicher Loggia Eigentum mit 3-Zimmer



Diese wunderschöne Eigentumswohnung nach Revitalisierung, besticht durch ihre perfekte Raumaufteilung.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 69 m² zzgl. ca. 3m² Loggia und befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses.

Die Kunststofffenster sind 2-fach verglast mit Außenrollläden und die Böden wurden mit Parkett ausgestattet.

Die Liegenschaft verfügt über einen zentralen, großen Vorraum, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, neue moderne möblierte Küche in Betonoptik und ein großes Wohn/Esszimmer mit Ausgang auf die verglaste Loggia mit Grünblick. Des Weiteren ein Badezimmer mit Badewanne und Handwaschbecken sowie eine extra Toilette.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Hauszentralheizung. HWB 69,6 kwh/m²a
Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 304,- inkl. Rücklagen, ein Parkplatz vor dem Haus kann derzeit um € 27,- angemietet werden.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten.

Der Kaufpreis beträgt € 279.000, --

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.