

Leobersdorf – 2.600 m² Betriebsbaugrund unmittelbare Nähe zur A2



Zum Verkauf gelangt ein neu aufgeschlossenes, unbebautes rechteckiges Gewerbegrundstück mit ca. 2.600m² Gesamtfläche.

Die Straßenfront von ca. 65 m, bietet perfekte Möglichkeit zur Präsentation Ihres Unternehmens!

Bebauungsvorschriften laut derzeitiger Widmung:
offene Bauweise - Geschossflächenzahl 1,5 - Bauhöhe maximal 12m

Die Versorgungsanschlüsse liegen an der Grundstücksgrenze.

Die Aufschließungsabgabe in Höhe von ca. € 66.000 wurde bereits an die Gemeinde entrichtet und ist im Kaufpreis inkludiert!!

Der Kaufpreis dieser Liegenschaft beträgt € 549.000, -

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.