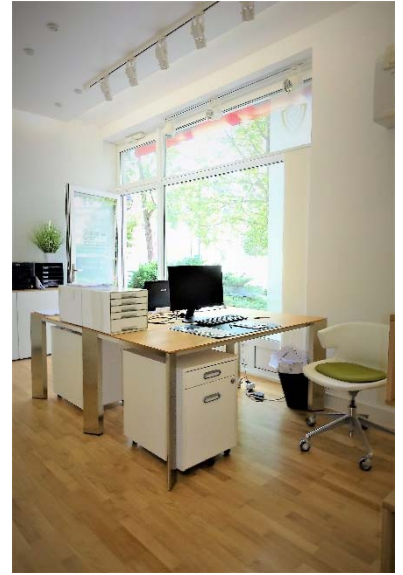


## Top-Geschäftslokal in frequentierter Lage gegenüber dem Casino Baden



Zur Vermietung gelangt dieses top-gepflegte Geschäftslokal mit einer Gesamtnutzfläche von ca. **61m<sup>2</sup>**, in unmittelbarer Nähe des Casinos und Kurpark Baden – eines davon bereits Vermietet.

### Die Immobilie gliedert sich wie folgt:

saniertes Büro mit Klimaanlage & neuem Glasportal,  
offener Besprechungsraum, Verkaufsraum mit großer Auslagenfront,  
2 Teeküchen, kleiner Vorraum mit Handwaschbecken und 2 separate  
Toiletten

Ab 01. August verfügbar!

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben! Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel und die Fußgängerzone in wenigen Gehminuten!

Der Mietpreis beträgt € 1.200,- inkl. BK zzgl. Ust.

Unser Honorar beträgt 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20%MwSt.