

POTTENDORF-LANDEGG Liegenschaft ZUM Grundstückswert



Zum Verkauf gelangt diese renovierungsbedürftige Liegenschaft die in Generationen immer wieder modernisiert wurde, letztmalig 1998!

Erbaut auf einem ca. 697 m² Gesamtgrund in zentraler Lage.

Dieses Wohnhaus, mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 176 m² auf 2 Ebenen, und seinen Nebengebäuden mit ca. 120 m², teilen sich wie folgt auf!

Erdgeschoß

Vom Eingangsbereich über den Vorraum gelangen Sie in den Küchenbereich mit Esszimmer und in das große Wohnzimmer mit Blick in den Garten!

Des Weiteren befinden sich das Badezimmer inkl. Toilette hier!

Obergeschoß

Konzipiert und bewilligt aber nicht ausgeführt, wurde diese eigene ca. 90,41 m² große Wohneinheit mit eigenen Eingang!

Die Eigentümer bevorzugten die Nutzung als WOHNSTUDIO!

HIER KÖNNEN Sie bei Ihrer Revitalisierung, Fantasien freien Lauf lassen!

Gaszentralheizung: Vaillant Brennwertgerät 2015 *Energieausweis ist im Auftrag!*
Wasserversorgung mittels Hausbrunnen, Warmwasseraufbereitung per Luftwärmepumpe!

Die Nebengebäude auf dem Grundstück, würden sich als Atelier, Werkstatt oder Partyraum hervorragend eignen!

Eine gute Infrastruktur sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten befinden sich im Umkreis weniger Minuten.

Der Kaufpreis für diese große Liegenschaft beträgt € 279.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.