

## WIEN 1100

### Eigentumshit mit großer Dachterrasse



Zum Verkauf gelangt diese Eigentumswohnung mit Dachterrasse in TOP Lage des 10. Wiener Gemeindebezirk.

Dieses ca. 94m<sup>2</sup> große Refugium mit 3 gesamt ca. 90m<sup>2</sup> großen Dachterrassen befindet sich in einem 2018 errichteten Gebäude, im 6. Liftstock. Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, großen Wohnbereich mit moderner Küche, zwei großzügige Schlafzimmer mit Zugang zu den separierten Dachterrassen, begehbare Kleiderschrank sowie ein Badezimmer und eine separate Toilette.

Das große Kellerabteil im selben Stockwerk sowie der dazugehörige PKW Abstellplatz runden dieses Angebot ab.

Beheizt wird Ihr Eigentum mittels Fernwärme **HWB 49,6 kwh/m<sup>2</sup>**  
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs stehen genauso zur Verfügung, wie die vielen Lokale aber auch die im Umkreis befindlichen Stationen der Bahn sowie zahlreiche Busse bringen Sie direkt zum Ziel.

**Der Kaufpreis für diese Gelegenheit beträgt € 690.000,-**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.