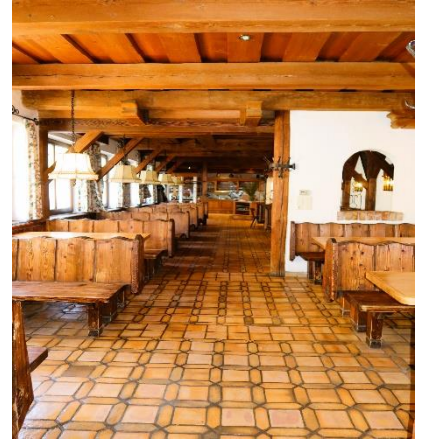


Die Weinstraße von Sooß Einmalige Gelegenheit Gepflegtes Heurigenlokal zur PACHT



Willkommen im Herzen des Weinanbaugebietes Sooß!

Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Heurigenlokal anbieten zu dürfen.
Bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, ein Teil der lebendigen Gemeinschaft
der reichen gastronomischen Tradition, im Ort zu werden.

Dieses Lokal wurde im Jahr 1975 erbaut wurde ständig erweitert und modernisiert.

Könnte auch, Büro und Unterkunftsmöglichkeiten für Ihr Personal anbieten.

Die Lebensqualität von diesem Ort, könnten Sie in der neu errichteten
sowie modernen Maisonette mit ca. 220 m² Wohnfläche
und einer ca. 50 m² großen Terrasse, ERLEBEN - SPÜREN!

Das Gastronomielokal inklusive Küche umfasst ca. 220 m² und bietet
für ca. 160 Personen Platz. Zusätzlich gibt es zwei charmante Gastgärten
ebenso mit einer Gesamtfläche von ca. 220 m² für weitere ca. 160 Personen.

Lagermöglichkeiten von ca. 100 m² sind in der Pacht inkludiert,
nach Absprache können weitere ca. 250 m² angemietet werden!

Voll Ausgestattet wartet dieses Lokal, dass von der Sohle bis zum Scheitel
(Küche inkl. Geschirr, 2 Kühlhäuser, komplette Einrichtung) ausgestattet ist,
eine Betriebsanlagengenehmigung hat, **auf Ihre NEUERÖFFNUNG!**

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gaszentralheizung.
Es könnten 8 Stellplätze zusätzlich für Ihre Gäste angemietet werden.

Die Pacht für diese Gelegenheit, zzgl. MwSt. & BK. beträgt € 2.500.-

Unser Honorar beträgt 3 Bruttomieten zzgl. 20% MwSt.