

Breitenfurt - West LAND – LUFT – FREIZEIT Idyllisches Baugrundstück mit Abbruchobjekt



Zum Verkauf steht dieses, ca. 647m² Eckgrundstück mit einem kleinen ca. 80 m² nicht unterkellerten Bungalow, in ruhiger Lage.

Der Liesing Bach der noch zurzeit verborgen im Untergrund durch das Grundstück fließt, könnte auch nach Auskunft der BH - Mödling mit Ihrem eingereichten Bauprojekt:

- gesamtbebaubare Fläche von ca. 175 m² zzgl. 30 m² Wintergarten
- offene Bebauung mit 5 m Bauhöhe, max. 2 Wohneinheiten
- Pro Wohneinheit 2 KFZ Stellplätze

freigelegt werden.

Gute Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheke, Schulen, Kindergärten sowie Wanderwege, Reitställe und öffentliche Verkehrsverbindungen nach Ost und West sind gegeben.

Der Kaufpreis dieser Gelegenheit beträgt € 249.000.-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.!