

## Guntramsdorf - Familienstart Kleine 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Loggia in Grünruhelage



Diese helle 3-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69 m<sup>2</sup> inkl. Loggia befindet sich im 1. Stock, in einer sehr gepflegten - begrünten Wohnhausanlage in Guntramsdorf.

Der letzte Feinschliff wartet auf Sie, wie Böden in den Wohnräumen legen und Ihre Traumküche einbauen lassen!

Über den geräumigen Vorraum sind alle Räume getrennt begehbar. Sie gelangen in das Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Loggia, zu den 2 Schlafzimmern, in das Badezimmer mit Waschtisch und Badewanne sowie in die separate Toilette.

Ein Kellerabteil bietet Stauraum.

Der überdachte Autoabstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert!

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Zentralheizung. HWB 60,55kWh/m<sup>2</sup>a

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 308,- inkl. Autoabstellplatz und Rücklagen

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

### Der Kaufpreis für Ihren neuen Start beträgt € 219.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.