

LEOBERSDORF

Gepflegter Bungalow in Ruhelage in Zentrumsnähe



Dieses gepflegte, teilunterkellerte Einfamilienhaus in Ziegelmassiv im Style der 80ziger, hat eine Wohnfläche von ca. 130 m² und wurde in einer sehr ruhigen und gepflegten Siedlung nahe dem Zentrum errichtet. Der sonnige ca. 815 m² Gesamtgrund mit dem gepflegten Garten, lädt Mensch und Tier zum Entspannen ein.

Ein Familientraum beim Modernisieren, ob 3 oder doch 5 Schlafzimmer, mit Ihrer Kreativität wird diese Liegenschaft, Ihre Ruhe Oase!

Der Bungalow bietet derzeit, neben dem geräumigen Vorraum, 4 Schlafzimmer eines mit begehbarer Garderobe, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die ca. 30m² südseitige Terrasse mit Beschattung, an. Des Weiteren ein tagesbelichtetes Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und WM-Anschluss, sowie eine extra Toilette mit Handwaschbecken.

Im Teilkeller finden Sie genügend Platz für Ihre Hobbies und viel Stauraum, aufgeteilt in 4 Räume sowie mit der derzeitigen Gaszentralheizung. **HWB in Arbeit!** Ein älteres Nebengebäude und ein Carport stehen ebenso zur Verfügung.

Sehr gute Infrastruktur, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten.

Der Kaufpreis des Wohlfühlhauses beträgt € 475.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.