

LEOBERSDORF

Gepflegter Bungalow in ruhiger Zentrumsnähe



Dieses gepflegte, teilunterkellerte Einfamilienhaus, errichtet ca. 1980 in Ziegelmassiv bietet eine Wohnfläche von ca. 130 m² in einer gepflegter Wohnsiedlung.

Der sonnige ca. 815 m² Gesamtgrund mit dem gepflegten Garten, lädt Mensch und Tier zum Entspannen ein.

Kreativität & Revitalisierung schafft aus dieser Liegenschaft Ihren Familientraum, derzeit ist Bebauung mit bis zu ca. 240 m² in BK I,II offen / gekuppelt genehmigt.

Der Bungalow bietet derzeit, neben dem geräumigen Vorraum, 4 Schlafzimmer eines mit begehrter Garderobe, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die ca. 30m² südseitige Terrasse und Beschattung, an. Des Weiteren ein tagesbelichtetes Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und WM-Anschluss, sowie eine extra Toilette mit Handwaschbecken.

Im Teilkeller finden Sie genügend Platz für Ihre Hobbies und viel Stauraum, aufgeteilt in 4 Räume sowie mit der derzeitigen Gaszentralheizung. **HWB 346,7!**
Ein älteres Nebengebäude und ein Carport stehen ebenso zur Verfügung

Sehr gute Infrastruktur, Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten.

Der Kaufpreis des Wohlfühlhauses beträgt € 429.000,-
Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.