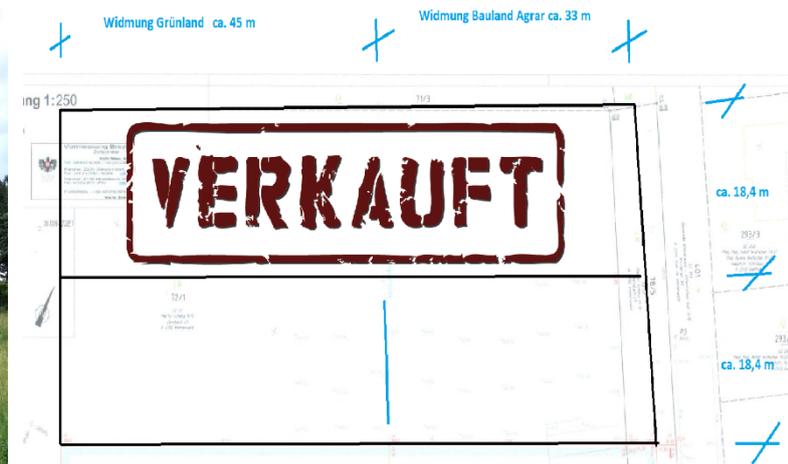


G A A D E N – 6,7 km von - D O R N B A C H

Nur noch 1 Idyllisches Grundstück mit Fernblick verfügbar!!



Zum Verkauf gelangt ein südseitig ausgerichtetes Grundstück in absoluter Ruhelage mit unverbaubarem Fernblick mit ca. 1528 m² Gesamtgrund inkl. Grünland, nahe dem Ortszentrum.

Die bebaubare Grundfläche beträgt ca. 205 m² pro Grundstück laut Flächenwidmungsplan, Dichte 30%, Bauklasse I-II.

Versorgungsleitungen wie Strom, Gas, Wasser, Kanal und Glasfaser liegen an der Grundstücksgrenze. Die Anschließungskosten an die Gemeinde sind vom Käufer zu entrichten.

Hier können Sie die Natur erleben und genießen!

Für die sportliche Freizeitgestaltung stehen Ihnen Wander – Reit – Mountainbike Wege zur Verfügung oder Sie genießen einfach die atemberaubende Landschaft bei einem Spaziergang.

Die Autobahnanschlüsse Heiligenkreuz/Sparbach, als auch die rundumliegende Infrastruktur, wie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Busverbindungen, etc... erreichen Sie in ca. 10 Minuten

Der Kaufpreis dieser Seltenheiten beträgt € 298.000.-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.