

## Tattendorf

### Charmante 63 m<sup>2</sup> Mietwohnung in Ruhelage



Diese schöne 2 Zimmer Wohnung im Hochparterre mit ca. 63m<sup>2</sup>, wurde in dieser geschichtsträchtigen Liegenschaft in mitten dieses Heurigenortes, 2021, architektonisch und komplett revitalisiert!

In absoluter Ruhelage begeben Sie dieses Refugium über den Vorraum zur modernen, komplett ausgestatteten Küche mit Essbereich, ein kuscheliges Wohnzimmer zum Entspannen sowie in das kompakte Schlafzimmer. Das stilvolle Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken mit WM-Anschluss, der Abstellraum und die extra Toilette sind ebenso zentral begehbar. Modern ausgestattet mit Glasfaserkabel & SAT-TV!

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen. **HWB 87,1kWh/m<sup>2</sup>a**  
Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Hauszentralheizung.  
Einkaufsmöglichkeiten, Bus, Kindergärten, Ärzte... in wenigen Gehminuten!

Die Miete beträgt inkl. BK € 667,- zzgl. Heizung