

TEESDORF-FAMILIENHAUS Generationsliegenschaft mit 2 Wohneinheiten



Dieses **KOMPLETT REVITALISIERTE** Ein / Zweifamilienhaus aus dem Jahre Bj. 1964, wurde auf einem ca. 645 m² großen Gesamtgrundstück errichtet und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 163 m² zuzüglich 56 m² Keller.

2014 wurde die Sockelsanierung durchgeführt. Im Erdgeschoß sowie im Keller wurde gegraben und die Fußböden komplett neu aufgebaut. Die Heizkreise für DG/ Heizkörper und EG/Fußbodenheizung getrennt, die kompletten Installationen, Strom, Fenster sowie der Dachausbau wurde in diesem Umbau erledigt! Dach und Dachstuhl inkl. Zubau 2001!

Über den großzügigen Eingangsbereich erreichen sie EG und DG.

- Erdgeschoß ca. 81,61 m², zentraler Vorraum, 2 Schlafzimmer, großes ca. 35 m² Wohnesszimmer mit moderner Einbauküche, tagesbelichtetes ca. 12 m² Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette
- Obergeschoß ca. 82,43 m², zentraler Vorraum, 2 Schlafzimmer, ein ca. 35 m² Wohnesszimmer, eine kleine Küchennische, tagesbelichtetes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette

Abgerundet wird dieses Objekt durch eine große überdachte Gartenlaube mit einer Outdoor-Küche mit Grill, Massivbau Einstellraum und ein ca.40 m² Carport.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gaszentralheizung. HWB 130,1 kWh/m²a

Sehr gute Verkehrsanbindungen sind gegeben, sowie die Busstation, perfekte Familienlage mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Freizeitmöglichkeiten für Jung & Alt!

Der Kaufpreis für diese Liegenschaft beträgt 429.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.