

ENZESFELD - Lindabrunn Kuscheliges kleines Reihenhaus



Dieses vollunterkellerte Refugium in Ziegelmassiv BJ.1992 wurde auf einen ca. 173 m² Gesamtgrundstück in sonniger Grünruhelage errichtet und bietet auf ca. 70 m² Wohnfläche zzgl. ca. 35 m² ausgebauten Keller, Wohn Komfort.

Im Erdgeschoß befinden sich Vorraum, Toilette mit Handwaschbecken, Abstellraum, das ca.25 m² Wohn-Esszimmer mit offener Küche/Anschlüsse und Ausgang auf die ca. 15 m² Terrasse und in den pflegeleichten, sonnigen Garten

Das Dachgeschoß ist um ein weiteres ca. 20 m² Schlafzimmer ausbaubar. Im Jahre 2021 wurden die Fenster sowie Gaszentralheizung getauscht. Diese Gelegenheit wird jetzt neu ausgemalt, Türen und Türstöcke in Weiß, sowie der Vorgarten mit seinem Autoabstellplatz wird in Stand gesetzt.

Im Obergeschoß gelangen Sie über die offene Treppe mit großen zentralen Vorraum in das Schlafzimmer, sowie in das tagesbelichtete Badezimmer mit Wanne, Doppelhandwaschbecken und der Toilette.

Der große Wohnkeller bietet Saunaanschluss, Duschen, Waschmaschinen Anschluss sowie Platz für ein kleines Homeoffice und Stauraum an.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels einer Brennwert-Gaszentralheizung, Fußbodenheizung! **HWB – wird nachgereicht!**

Gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs,

Der Kaufpreis für diese Liegenschaft beträgt 259.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.