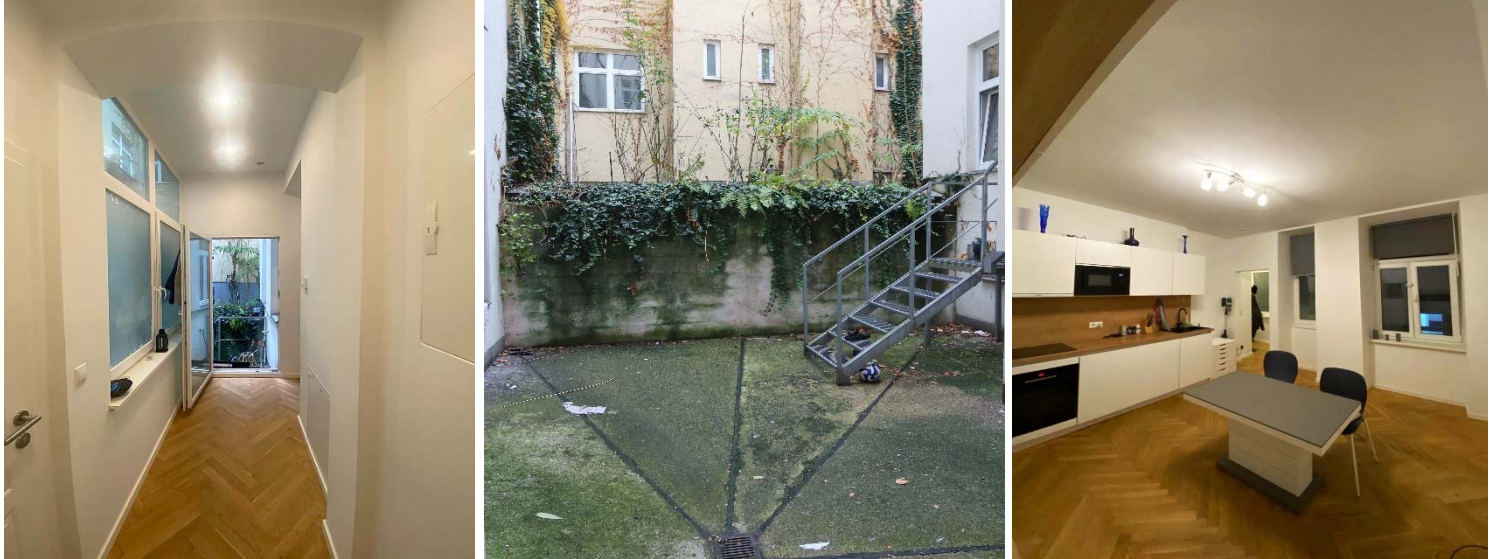


1140 Wien

2 Zimmer Terrassenhit nahe Reinlpark



Dieses sehr helle, teilmöblierte Refugium mit ca. 42,70 m² Wohnfläche zzgl. einer ca. 37,70 m² großen Innenhofterrasse befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten, 2014 revitalisierten Wohnhaus, in zentraler Ruhelage. Die Wohnung wurde modern und komplett mit Parkettböden sowie Fliesen ausgestattet.

Nur 2 Gehminuten zur U3!

Raumaufteilung:

Vorraum, Extra Toilette, Wohnesszimmer mit Einbauküche und Ausgang auf die Innenhofterrasse, Schlafzimmer mit angrenzenden Badezimmer mit bodenebener Dusche und Waschtisch

Beheizt wird dieses Objekt mittels Fußboden-Gasetagenheizung. HWB 140,48 kWh/m²a

Ein großes Kellerabteil bietet genügend Stauraum.

Die monatlichen kostengünstigen Betriebskosten betragen inkl. Rücklage ca. € 155,-.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen die U3 in wenigen Gehminuten, in 5 Minuten die Westautobahn sowie das Schloss Schönbrunn & den Lainzer Tiergarten. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis für diese Gelegenheit beträgt € 169.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.