

## Herrliches 2 Zimmer – Dachgeschoß Eigentum mit Terrasse in absoluter Ruhelage in Klosterneuburg



**Bj. 2002, Barrierefrei, Klimatisiert, Parketten, 1 Stellplatz**

Die südseitig ausgerichtete Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoß eines gepflegten Wohnhauses in Grünruhelage und hat eine Wohnfläche von ca. 86,57m<sup>2</sup> zzgl. der ca. 10,20m<sup>2</sup> großen süd-westseitigen Terrasse.

Den stressigen Alltag können Sie in der gepflegten Gemeinschaftssauna mit Dusche und Toilette hinter sich lassen!

Über den offenen Vorraum gelangen Sie in das helle und klimatisierte ca. 38m<sup>2</sup> große Wohnesszimmer mit anschließender vollausgestatteter Einbauküche und Ausgang auf die große Terrasse mit einem herrlichen Blick ins Grüne.

Weiteres verfügt die Wohnung über ein ca. 25m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit anschließenden Schrankraum, ein tagesbelichtetes Badezimmer mit Wanne, Dusche, Handwaschbecken und Toilette. Eine extra Toilette mit Handwaschbecken befindet sich im Eingangsbereich.

Beheizt wird diese Seltenheit mittels Gas. HWB in Arbeit

Gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, erreichen Sie in wenigen Minuten.

**Der Kaufpreis für dieses Eigenheim beträgt € 389.000,-**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.