

## B A D E N - Zentrum Präsentieren Sie Ihre Marke in Top Frequenz Lage beim Casino



Zum Verkauf gelangt ein barrierefreies, Top modernes Geschäftslokal mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 87 m<sup>2</sup> in einer sehr gepflegten Liegenschaft.

Komplett Designt und ausgestattet wurde dieses Büro / Geschäftslokal mit seiner ca. 8 m langen Auslagenfront, 2019.

- Großraumbüro, ca. 50 m<sup>2</sup> mit derzeit 5 Arbeitsplätzen inkl. Küche und Small- Talk Kaffeebar
- Besprechungsraum, ca. 25 m<sup>2</sup> mit derzeit 1 Arbeitsplatz mit Multimedia Kundenpräsentationsbereich
- Vorraum, 2 Toiletten mit Handwaschbecken, 1 Abstellraum **HWB 73,9**
- Die Fernwärmeheizung wird über die Hausverwaltung verrechnet!

Das Flair dieses „Wohnraum-Ambiente-Büro“ unterstreicht die herrliche, überdachte ca. 50 m<sup>2</sup> Terrasse, zur Mitbenutzung.  
1 Stellplatz in Miete kann übernommen werden!

### Der Kaufpreis dieser Seltenheit beträgt € 269.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.