

GUMPOLDSKIRCHEN

3 Zimmer Eigentums-HIT im Dachgeschoß



Diese geräumige und klimatisierte Eigentumswohnung BJ. 1989, verfügt über ca. 62 m² Wohnfläche und befindet sich in einer gepflegten Liegenschaft nahe dem Ortszentrum.

Über den zentralen Vorraum gelangen Sie in das ca. 25 m² Wohnesszimmer mit offener neuer Einbauküche, in das Schlafzimmer, Kinderzimmer – Büro, sowie in das moderne Badezimmer mit bodenebener Dusche, Handwaschbecken und WM-Anschluss, in die separate Toilette und in den Abstellraum.

Sommer 2024 wurde dieses Refugium neu mit Badezimmer, Toilette, Böden, Innentüren und einer Einbauküche ausgestattet.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gasetagenheizung. HWB 67,5 kWh/m²a

Für Ihr Kfz steht ein **Garagenplatz im Eigentum** zur Verfügung sowie ein Kellerabteil, das für genügend Stauraum sorgt.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen die S-Bahn in unmittelbarer Nähe, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Der Kaufpreis für dieses Eigenheim beträgt € 254.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.