

Baden – Leesdorf ANLAGE – HIT



Dieses gepflegte und südseitige Refugium hat eine Wohnfläche von ca. 45m² und befindet sich im 2. Liftstock in einem ruhigen und gepflegten Wohnhaus in zentraler Lage Nähe der Badener Bahn!

Lichtdurchflutet verfügt dieses Eigentum über einen zentralen möblierten Vorraum, Wohnzimmer mit französischen Balkon und offene, möblierte Küche, Schlafzimmer mit französischen Balkon, Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WM-Anschluss sowie eine separate Toilette.

Die Böden wurden mit Parketten und Fliesen ausgestattet, die Fenster sind mit Außenjalousien versehen.

Ein großes Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Ein KFZ Stellplatz ist im Kaufpreis inkludiert!

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Fernwärme.

HWB 49,89 kWh/m²a

Vermietet bis 30.09.2028, mit einer derzeit Rendite inkl. Nebenspesen von 2,5%

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Badener Bahn erreichen Sie in unmittelbarer Nähe. 5 Minuten zur Pädagogischen Hochschule.

Der Kaufpreis dieses ANLAGE – HIT'S beträgt € 210.000.-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.