

Bad Vöslau – Gainfarn BASTLERHIT im Bestbieterverfahren Perfekte Starter- oder Anlagewohnung



Diese **KOMPLETT - SANIERUNGSBEDÜRFTIGE EIGENTUMSWOHNUNG** im **REIHENHAUSSTIL**, hat eine Wohnfläche von ca. 46 m² zzgl. einer ca. 10 m² großen Terrasse und einen ca. 13 m² Schuppen und befindet sich in absoluter Grünruhelage.

Dieses Refugium verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Toilette, einen Küchenraum, ein Wohnschlafzimmer sowie einen Abstellraum.

Diese benötigte Kernsanierung umfasst:

- Abgraben der kompletten Räume inkl. schottern, dämmen, betonieren, Estrich
- Fenster
- Elektrik
- Heizung
- Sanitär
- Fassade
- Dach

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben! Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn in wenigen Gehminuten, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe!

Der Mindestkaufpreis für diese Gelegenheit beträgt € 69.000.-
Kaufanbote bis 30.06.2025 werden berücksichtigt

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.