

Eisenstadt – ST. Georgen

Barrierefreier, gepflegter 3 Zimmer Bungalow in ruhiger Siedlungslage



Dieses gepflegte und teilunterkellerte Einfamilienhaus in Ziegelmassivbauweise, besitzt eine Wohnfläche von ca. 127 m² und wurde im Jahr 1987 erbaut sowie in den letzten Jahren renoviert, erweitert und technisch ausgestattet.

Diese Liegenschaft wurde in einer sehr gepflegten Siedlung auf einem ca. 522 m² Gesamtgrund, südseitig errichtet.

Kachelöfen, Klimaanlage, Photovoltaikanlage mit Speicher, Pool mit Luftwärmepumpe, Whirlpool, überdachte Terrasse, großer Abstellraum – Garage, geräumiger Dachboden

Zentral, über die geräumige Diele erreichen Sie die gemütliche Wohnküche mit anschließenden großzügigem Wohnzimmer mit Kachelofen. 2 Schlafzimmer, tagesbelichtetes Badezimmer mit Wanne, Dusche und Waschtisch, eine extra Toilette mit Handwaschbecken.

Über den Stiegen Abgang gelangen Sie in den gefliesten Teilkeller, mit dem Heizraum, Wirtschaftsraum mit Dusche und Toilette. Des Weiteren ein tagesbelichtetes ca. 28 m² großes Studio mit Kachelofen und eigenen Zugang vom Garten aus.

ÖL – zentralbeheizt, ÖL-Tank-Raum mit ca. 4000l **oder mittels moderner Holz-Etagenheizung von Windhager Bj.2023** HWB 118,8 kWh/m²a

Mit dem Stadtbus oder dem City-Taxi sind sie auch ohne Fahrzeug mobil und können die gesamte Infrastruktur einer Landeshauptstadt nutzen. Kindergarten, Schule, Nahversorger und Arzt sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar!

Der Kaufpreis für dieses Einzelstück beträgt € 369.000.-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.