

## 2 - Zimmer Eigentumswohnung in Baden mit Fernblick nahe Krankenhaus



Dieses gepflegte und südseitige Refugium hat eine Wohnfläche von ca. 45m<sup>2</sup> und befindet sich im 2. Liftstock in einem gepflegten Wohnhaus in zentraler Lage, Nähe der Badener Bahn!

Lichtdurchflutet verfügt dieses Eigentum über einen zentralen möblierten Vorraum, Wohnzimmer mit französischem Balkon und offene, möblierte Küche, Schlafzimmer mit französischem Balkon, Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WM-Anschluss sowie eine separate Toilette.

Die Böden wurden mit Parketten und Fliesen ausgestattet, die Fenster sind mit Außenjalousien versehen.

Ein großes Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Ein KFZ Stellplatz ist im Kaufpreis inkludiert!

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Fernwärme. HWB 49,89 kWh/m<sup>2</sup>a

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Badener Bahn erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

**Der Kaufpreis dieses Refugiums beträgt € 198.000.-**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.