

## ST.VEIT an der TRIESTING Kleiner 2 Zimmer Single-HIT!



Zum Sofortbezug gelangt diese kleine 2 Zimmer Wohnung, mit einer Wohnfläche von ca. 37m<sup>2</sup>, die sich im Erdgeschoss eines ruhigen Wohnhauses befindet.

### Raumaufteilung:

Küche mit allen E-Geräten und WM- Anschluss, Wohnzimmer, Kabinett, kleines Badezimmer mit Handwaschbecken und Dusche, separate Toilette.

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Zusätzlichen Raum bietet Ihnen Ihr eigenes Kellerabteil.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gasetagenheizung. HWB 178 kWh/m<sup>2</sup>a

### KEINE HAUSTIERE!

Es sind 3 Bruttomonatsmieten Kautions sowie ein Baukostenzuschuss von 2 Bruttomonatsmieten zu hinterlegen.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben! Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Minuten.

**Der Mietpreis beträgt € 450,- inkl. BK**

**PROVISIONSFREI!**