

## 1170 WIEN - Neuwaldegg

### Wohnen in absoluter Grünruhelage inmitten dem Naturschutzgebiet von Dornbach



Diese charmante, auf drei Etagen konzipierte Einfamilienvilla in Ziegelmassivbauweise, wurde ca. 1940 erbaut und bietet eine Gesamtwohnnutzfläche von ca. 135 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem ca. 453 m<sup>2</sup> Gesamtgrundstück in absoluter Best Lage, mit Blick in den Naturschutzgürtel von Dornbach!

Dieser einmalige Familienbesitz, wird durch  
Ihre Modernisierung,  
wieder im GLANZ erstrahlen!

**Kaufpreis dieser Seltenheit beträgt € 790.000.--**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.