

B A D E N – Zentrum – C A S I N O

Kleines Geschäftslokal mit Auslagenfront



In bester Zentrums Lage von Baden – direkt beim Casino – steht dieses hochwertige, barrierefreie Geschäftslokal mit ca. **33 m² Nutzfläche** zum Verkauf.

Ideal für Jungunternehmer, Start-ups oder als repräsentative Außenstelle für bestehende Unternehmen

Highlights dieser Immobilie:

- Helle, moderne Einheit mit großzügiger **Auslagenfront**
- **Multifunktionaler Raum** – geeignet für Kundenpräsentationen, Beratungen oder einfach als kompakter **Arbeits-/Verkaufsbereich**
- Multimediaausstattung für Präsentationen
- hochwertige Ausstattung 2019
- Zwei Toiletten mit Handwaschbecken
- Zugang zur gemeinschaftlich nutzbaren Terrasse mit ca. 50 m²

Der Kaufpreis dieser Seltenheit beträgt € 119.000,-

PROVISIONSFREI