

BAD VÖSLAU - Gainfarn Revitalisiertes LANDHAUS



Diese charaktervolle Liegenschaft präsentiert sich am historischen Dorfplatz auf einem uneinsichtigen Gesamtgrundstück von ca. 925 m². Das renovierte Landhaus mit ca. 128 m² Wohnfläche wurde im Jahre 1902 in Ruhelage errichtet, mit viel Feingefühl im Jahr 2000 revitalisiert und verbindet seither traditionellen Charakter mit Wohnkomfort.

Beheizt wird dieses Landhaus mittels Fußbodenheizung-Elektrisch
HWB in ARBEIT kWh/m²a

Das angrenzende revitalisierungsbedürftige Nebengebäude mit einer ca. 130 m² Nutzfläche und einer eigenständigen Wohneinheit, bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und wartet darauf, mit neuem Leben erfüllt zu werden.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Sie erreichen in nur 30 Minuten die Wiener Stadtgrenze. In unmittelbarer Nähe erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine Bank, die Volksschule und einen Kindergarten.

Der Kaufpreis für diese Idylle beträgt € 650.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.