



... wir schau'n für Sie!

A-2500 Baden, Erzh.Rainer-Ring 22

Tel: +43 2252 / 25 98 01

office@immo-tipp.at

www.immo-tipp.at

Tribuswinkel - Baden Kleine 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung



Diese gut aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 60m² und befindet sich im Dachgeschoß eines ruhigen Wohnhauses in zentraler Lage von Tribuswinkel.

Durch den zentralen Vorräum erreichen Sie die ca. 33 m² große Wohnküche und die kleinen zwei Schlafzimmer.

Das tagesbelichtete Badezimmer ist mit Eckbadewanne, Handwaschbecken, Handtuchheizkörper und WM-Anschluss sowie einer Toilette ausgestattet.

Die Böden wurden mit Laminat und Fliesen ausgestattet,
die Fenster mit Jalousien versehen.

Ein Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum.

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gasetagenheizung.

Eine Kaution von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen.

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Badener Bahn erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

Die Miete inkl. BK beträgt € 690,- PROVISIONSFREI