

## Landegg - Pottendorf

### Gemütliche 2-Zimmer Mietwohnung mit verglaster Loggia



Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 58m<sup>2</sup> inkl. Loggia befindet sich im 2.Stock in zentraler Lage.

Über den zentralen geräumigen Vorraum gelangen Sie in das helle Wohnzimmer mit Ausgang auf die südostseitig ausgerichtete verglaste Loggia, des Weiteren erreichen Sie, Schlafzimmer, die möblierte Küche mit WM-Anschluss, Badezimmer mit Badewanne und Handwaschbecken sowie die separate Toilette.

Ein Kellerabteil sowie ein Gemeinschaftskeller bieten genügend Stauraum.

Der Autoabstellplatz befindet sich direkt vor der Tür, für monatlich € 50,-

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gasetagenheizung.

**Klimaanlage & Möbelablöse je nach Wunsch!**

Die Böden wurden mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Eine Kautiön von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, erreichen Sie in unmittelbarer Nähe im Nachbarsort Pottendorf. Den Bahnhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

**Der Mietpreis beträgt € 580,- inkl. BK**  
P R O V I S I O N S F R E I