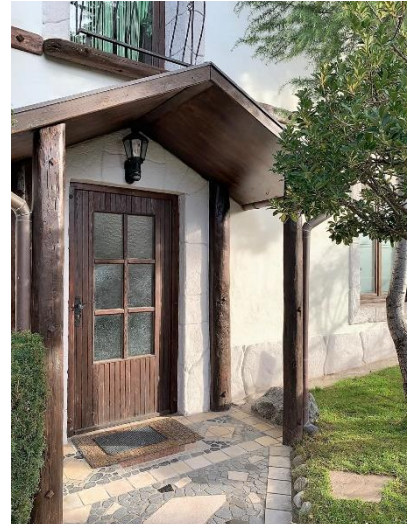


Bezirk Baden- 30 Minuten zum Flughafen Wien Extravagantes Wohnungspaket zur Kurzfristvermietung



Wohnen wie in der Toskana, ganzjähriger Urlaubsflair!

Nähe dem Zentrum, aber doch in absoluter Ruhelage wurde dieses außergewöhnliche Anwesen, welches zu einer der ältesten Liegenschaften des Ortes zählt, in feinsten Kleinarbeit in den letzten 20 Jahren wiederbelebt.

Dieses Wohnungspaket umfasst 3 Wohneinheiten im Wohnungseigentum mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 266,32 m² zzgl. 3 Kellerabteile sowie Terrassen und Gärten zur Mitbenutzung.

Werden Sie Miteigentümer von Jose Feliciano und den Chipsy King

- Ca. 49,92 m² Garconniere mit gefinkelter optischer Rauntrennung im Erdgeschoß
- Ca. 89,79 m² Maisonette mit Balkon vom 1 Stock ins Dachgeschoß
- Ca. 126,61 m² großzügige Maisonette vom 1 Stock ins Dachgeschoß

Alle Wohneinheiten wurden kreativ sowie funktionell Revitalisiert, komplett möbliert ausgestattet, beinhalten Sanitäreanlagen, wie Badezimmer mit Wanne/ Dusche, Handwaschbecken und Toiletten!

Beheizt wird dieses prächtige Anwesen mittels Gasetagenheizungen.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich eine Vielzahl von Heurigen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, den S- Bahnhof erreichen Sie fußläufig in ca. 10 min. A2 Auffahrt ca. 5 Minuten entfernt, Fahrzeit zum Flughafen Wien/Schwechat ca. 30 min

Der Kaufpreis für dieses einzigartige Anwesen beträgt € 479.000, --

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.